



DANĚ, POPLATKY A POVINNÁ OZNÁMENÍ PŘI KOUPI NEMOVITOSTI

1. Registrační a ohlašovací povinnosti

Změna vlastnictví - nastává přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Jednotky (byty, nebyty) - je nutné bezodkladné nahlášení osobních údajů správci / SVJ:

- jméno, bydliště a počet osob, které budou mít v bytě domácnost.

Družstevní byt

Změna člena družstva je vůči družstvu účinná doručením podepsané smlouvy o převodu družstevního podílu / prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy družstvu.

2. Daně a poplatky

- správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru = 2.000,- Kč,
- správní poplatek za návrh na vklad zástavního práva do katastru, pokud kupují nemovitost na hypotéku = 2.000,- Kč,
- správní poplatek za návrh na výmaz zástavního práva z katastru, když má hypotéku prodávající a součástí obchodu je doplacení jeho dluhu = 2.000,- Kč.

Daň z nemovitosti, platí každoročně ten, kdo byl vlastníkem k 1.1. daného roku

Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí:

- standardně se podává do 31. ledna roku následujícího po koupi nemovitosti,
- specificky se podává do konce 3. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru v případech, kdy byl minulý rok sice podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru, ale do 31. prosince nebylo rozhodnuto o povolení vkladu.

Splatnosti daně jsou následující:

- do 31. května,
- ½ do 31. května a ½ do 30. listopadu, pokud je daň z nemovitosti vyšší než 5.000,- Kč (i tak můžete zaplatit najednou do 31. května).

Pravidelné **místní poplatky** – pro podrobnosti navštivte svůj obecní úřad - příklady:

- poplatky za komunální odpad
- poplatky za psa
- parkovací oprávnění
- další poplatky