

VZOR ujednání do kupní/úschovni smlouvy – výplata peněz prodávajícímu až po výmazu Původního zástavního práva (tj. zástavního práva banky prodávajícího)

Částka ve výši Kč bude z Úschovy vyplacena prodávajícímu na účet číslo po předložení:

- výpisu příslušného listu vlastnictví z placeného dálkového přístupu do katastru nemovitostí se zaručeným elektronickým podpisem katastrálního úřadu nebo originálu příslušného listu vlastnictví v listinné podobě týkajícího se Předmětu převodu, kde jako **výlučný vlastník Předmětu převodu podle této smlouvy bude uveden kupující**, přičemž v částech „C“, „D“ a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví **nebude**:

- a) uvedeno **žádné omezení vlastnického práva**, a to zejména právy dle § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „KZ“), ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu,
- b) vyznačena žádná poznámka, zejména podle § 23, § 24 a § 25 KZ, ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu,

s výjimkou

- c) omezení váznoucích na Předmětu převodu pod č. j. (vypsát existující omezení z listu vlastnictví kromě Původního zástavního práva)
- d) případných zápisů evidovaných v důsledku řízení učiněných stranou kupující a/nebo z důvodů na straně strany kupující, a
- e) případné poznámky o obnově katastrálního operátu a/nebo pozemkových úpravách,

přičemž podmínkou výplaty je (mimo jiné) dokončený výmaz Původního zástavního práva z katastru nemovitostí.

VZOR ujednání do kupní smlouvy – součinnost prodávajícího s výmazem Původního zástavního práva

Prodávající se zavazuje po řádné úhradě Mimořádné splátky kupujícím v souladu s touto smlouvou zajistit bez zbytečného odkladu výmaz Původního zástavního práva definovaného v této smlouvě z katastru nemovitostí, popř. poskytnout kupujícímu veškerou součinnost nutnou k jeho výmazu, a **kupující se mu k tomu zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména v podpisu návrhu na výmaz Původního zástavního práva z katastru nemovitostí včetně té skutečnosti, že kupující jako vlastník nemovitosti bude účastníkem takového vkladového řízení.** V případě, že by Původní zástavní právo definované v této smlouvě nebylo vymazáno z katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od úhrady Mimořádné splátky z důvodů přičitatelných výlučně prodávajícímu, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.